

ZARZĄD

Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Szczecinku spółki z o.o. w Szczecinku 78-400 przy ulicy Cieślaka 6A

1. ogłasza aukcję (przetarg ustny) na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym i warsztatowo-magazynowym, działki nr **887/17** o powierzchni 0,1384 ha, utwardzonej i ogrodzonej, o łącznej powierzchni użytkowej budynków 611 m², położonej w Szczecinku przy ulicy Klasztornej 6, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KO1I/00052750/3**, oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek symbolem 16UC jako teren o funkcji podstawowej - usługi komercyjne nieuciążliwe, nieobciążone i nie będące przedmiotem zobowiązań.
2. **Aukcja:**

Działki nr **887/17** o powierzchni 0,1384 ha, zabudowana budynkiem biurowym i warsztatowo-magazynowym, utwardzona i ogrodzona, o łącznej powierzchni użytkowej budynków 611 m²;

Cena wywoławcza nieruchomości – **490.000 zł**;

Do ceny ustalonej w wyniku aukcji zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium – **30.000 zł**;

Wartość postąpienia w przetargu będzie wynosić **5.000 zł**.

Przetarg odbędzie się w siedzibie PKS w Szczecinku Sp. z o.o. w dniu **5 czerwca 2014r. o godz. 13.30 w sali konferencyjnej**.
3. Wadium należy wnieść w jednej z niżej określonych form:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i powinna zawierać: nazwę dającego zlecenie (Uczestnika przetargu), beneficjenta gwarancji (Sprzedającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej) oraz wskazanie ich siedzib; określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją, kwotę gwarancji, termin ważności gwarancji, bezwarunkowe zobowiązanie do wypłaty Sprzedającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach zawartych w ust. 10. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację (np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny, z podaniem imienia i nazwiska).
5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed rozpoczęciem aukcji, na dowód spełnienia warunków przystąpienia do przetargu.
6. Wadium zwraca się bez odsetek niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu;
 - 2) zamknięcia przetargu;
 - 3) unieważnienia przetargu;
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Szczecinku spółki z o.o. w Szczecinku w mBank SA o numerze **71 1140 2118 0000 3413 0900 1001**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy PKS w Szczecinku sp. z o.o. Kopia dowodu wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do **3 czerwca 2014r.** W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Spółki.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. PKS w Szczecinku sp. z o.o. zatrzymuje wadium, jeżeli:
 - 1) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej;
 - 2) uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana:
 - a) uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
 - b) zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.
11. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Nieruchomość można obejrzeć we wszystkie dni tygodnia na miejscu jej położenia, a szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie PKS w Szczecinku Sp. z o.o. pokój nr 6 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-12.00 **tel. 94 37 309 18 lub 505 508 511**.

PKS w Szczecinku sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu i zmiany warunków przetargu.

Pozostałe warunki aukcji (nie wymienione w ogłoszeniu) określa uchwała Nr 21/2012 Zarządu Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Szczecinku spółki z o.o. w Szczecinku z dnia 14 czerwca 2012r. wraz z późniejszymi zmianami - w sprawie ustalenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, która podlega udostępnieniu w siedzibie PKS w Szczecinku sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6a, w sekretariacie, w godz. 9.00-12.00.