

## ZARZĄD

### Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Szczecinku spółki z o.o. w Szczecinku 78-400 przy ulicy Cieślaka 6A

1. Ogłasza aukcję (przetarg ustny) na zbycie nieruchomości:  
niezabudowanej – **dz. nr 22/3** o powierzchni 0,0280 ha i **dz. nr 23**, o powierzchni 1,1355 ha zabudowanej budynkiem dworca PKS o powierzchni użytkowej 1339 m<sup>2</sup>. Działki stanowią własność Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Szczecinku spółki z o.o. w Szczecinku, położone są w Szczecinku przy ulicy Kaszubskiej 1, dla których Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KO11/00011929/0**, oznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek symbolem 2KDX – jako teren drogi publicznej oraz 18U, 20K/U, 2KDX – teren zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej - lokalizacja podczyszczalni wód opadowych i drogi publicznej, niebędące przedmiotem zobowiązań; Działki o numerach ewidencyjnych 23 i 22/3 w obrębie 13 w Szczecinku stanowią część terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „KASZUBSKA – I” symbolami o następującym przeznaczeniu:

#### dz. nr 23

**18 U** - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji:

- a) lokali mieszkalnych,
- b) budynków pomocniczych,
- c) sieci infrastruktury technicznej;

**20 K/U** – teren infrastruktury technicznej; lokalizacja podczyszczalni wód opadowych dopuszczenie:

- a) wbudowania podczyszczalni wód opadowych w budynek usługowy,
- b) przykrycia podczyszczalni wód opadowych,
- c) lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

**2 KDX** – teren drogi publicznej – ciąg pieszo-jezdny

#### dz. nr 22/3

**2KDX** – teren drogi publicznej – ciąg pieszo-jezdny

## 2. **Aukcja:**

Działki gruntu **nr 22/3** o powierzchni 0,0280 ha oraz działka **nr 23** o powierzchni 1,1355 ha:

Cena wywoławcza nieruchomości – **1.900.000 złotych netto(plus podatek VAT);**

Wadium – 25.000 zł;

Wartość postąpienia w przetargu będzie wynosić 10.000 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie PKS w Szczecinku sp. z o.o. w dniu **5 marca 2015r. o godz. 12:00 w Sali konferencyjnej.**

3. Wadium należy wnieść w jednej z niżej określonych form:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i powinna zawierać: nazwę dającego zlecenie (Uczestnika przetargu), beneficjenta gwarancji (Sprzedającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej) oraz wskazanie ich

siedzib; określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją, kwotę gwarancji, termin ważności gwarancji, bezwarunkowe zobowiązanie do wypłaty Sprzedającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach zawartych w ust. 10. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację (np. złożony wraz z imienną pieczętą lub czytelny, z podaniem imienia i nazwiska).

5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed rozpoczęciem aukcji, na dowód spełnienia warunków przystąpienia do przetargu.
6. Wadium zwraca się bez odsetek niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od dnia, odpowiednio:
  - 1) odwołania przetargu;
  - 2) zamknięcia przetargu;
  - 3) unieważnienia przetargu;
  - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Szczecinku spółki z o.o. w Szczecinku w mBank SA o numerze **71 1140 2118 0000 3413 0900 1001**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy PKS w Szczecinku sp. z o.o. Kopia dowodu wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do **3 marca 2015r.** W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Spółki.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. PKS w Szczecinku sp. z o.o. zatrzymuje wadium, jeżeli:
  - 1) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej;
  - 2) uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana:
    - a) uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
    - b) zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.
11. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Nieruchomości można obejrzeć we wszystkie dni tygodnia na miejscu ich położenia, a szczególne informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie PKS w Szczecinku Sp. z o.o. pokój nr 8 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-12.00 **tel. 94 37 309 33**. PKS w Szczecinku sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu i zmiany warunków przetargu.

Pozostałe warunki aukcji (nie wymienione w ogłoszeniu) określa uchwała Nr 21/2012 Zarządu Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Szczecinku spółki z o.o. w Szczecinku z dnia 14 czerwca 2012r. wraz z późniejszymi zmianami - w sprawie ustalenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, która podlega udostępnieniu w siedzibie PKS w Szczecinku sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6a – pokój nr 8, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-12.00.