

Przedmiot sprzedaży:

1. prawo własności nieruchomości w postaci działek gruntu numer: 1/4, 14/8, 14/27, 14/28, 14/20, 14/17,14/21, 14/26 o łącznej pow. 1,33ha, zabudowanych budynkami: biurowym, warsztatowymi, magazynowymi i pozostałymi o łącznej pow. użytkowej 2.529m², wpisanych do księgi wieczystej numer: KO1I/00044046/6, KO1I/00054069/6, KO1I/00054951/6, KO1I/00055810/3 i KO1I/00032890/0;
wartość szacunkowa 2.364.700,00zł
2. autobusy oraz pozostałe środki transportu (załącznik nr 1);
wartość szacunkowa 1.989.500,00zł
3. maszyny, urządzenia oraz narzędzia (załącznik nr 2);
wartość szacunkowa 172.617,00zł
4. części zamienne do autobusów i pozostałe materiały w magazynie (załącznik nr 3,3a)
wartość szacunkowa (80% wartości ewidencyjnej);
5. wyposażenie pomieszczeń biurowych, biurowo-socjalnych oraz urządzeń biurowych;
wartość szacunkowa 26.388,00zł
6. przejęcie umów najmu i dzierżawy pomieszczeń biurowych, warsztatowych oraz części placu (miejsc parkingowych) na warunkach w nich określonych. Istnieje możliwość wypowiedzenia wszystkich bądź wskazanych umów przez syndyka;
wpływy miesięczne kształtują się na poziomie ca 25.500,00zł
7. możliwość cesji umów leasingu 8 autobusów z ich wykupem po zakończeniu trwania umów leasingowych;
pozostała kwota spłaty rat leasingowych 215.374,58zł (miesięczna rata 18.228,00zł), wartość szacunkowa autobusów 302.000,00zł
8. przejęcie w trybie art. 23¹kp uzgodnionej liczby pracowników zatrudnionych przez upadłego
9. aktualny stan zatrudnienia: 15 kierowców umową o pracę na czas nieokreślony, 16 kierowców umową na czas określony z terminem do 30.06.2019, 18 opiekunek przewozu (czas określony do 30.06.2019 r.)

W przypadku wyboru przez oferenta opcji zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży przedsiębiorstwa oraz umowy dzierżawy przedsiębiorstwa dzierżawca w okresie trwania dzierżawy podejmie czynności przejęcia na siebie uprawnień Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Szczecinku Sp. z o.o. związanych z obsługą regularnych linii przewozu osób (58 zezwoleń) oraz zobowiązany jest do świadczenia usług dowozu dzieci do szkół (podstawowych i gimnazjum) z terenu gmin: Biały Bór, Borne Sulinowo, Barwice i Szczecinek, na warunkach określonych umowami, których stroną umowy jest PKS w Szczecinku Sp. z o.o.

Zainteresowani, chcąc uczestniczyć w postępowaniu dotyczącym zakupu przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ kc zobowiązani są do złożenia oferty, w której należy wskazać:

1. nazwę, status prawny i siedzibę lub miejsce zamieszkania oferenta (imię, nazwisko lub nazwę, nr dowodu osobistego, PESEL, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo aktualny wypis z KRS, a nadto kserokopię REGON, NIP);
2. w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego (dwustronną);
3. określić cenę zakupu przedsiębiorstwa i termin zawarcia umowy sprzedaży, a w przypadku zawarcia umowy przedwstępnej, wskazać termin zawarcia umowy sprzedaży;
4. w przypadku wyboru przez oferenta opcji zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży przedsiębiorstwa oraz umowy dzierżawy przedsiębiorstwa określić czas trwania dzierżawy przedsiębiorstwa, podając wysokość czynszu dzierżawnego netto (czynsz dzierżawny nie pomniejsza oferowanej ceny zakupu przedsiębiorstwa);
5. w okresie trwania umowy dzierżawy Dzierżawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Wyzierżawiający w żadnym razie nie ma obowiązku zwracać na rzecz Dzierżawcy równowartości jakichkolwiek nakładów koniecznych poczynionych na zorganizowaną część przedsiębiorstwa, które zgodnie z umową obciążają Dzierżawcę lub pozostałych nakładów, co do których Dzierżawca nie uzyskał zgody Wyzierżawiającego;
6. określić się co do przejęcia i kontynuowania bądź rezygnacji - umów leasingu autobusów wymienionych w punkcie 7;
7. zadeklarować ilość przejęcia (w trybie art. 23¹kp) pracowników, podając w ofercie: ilość kierowców autobusów, ilość opiekunek przewozu bądź ilość pozostałych pracowników administracyjno-biurowych, zatrudnionych obecnie w przedsiębiorstwie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Szczecinku Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku.

Pozostałe warunki i postanowienia

1. Oferty będące wstępem do rozmów w przedmiocie zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa należy składać w zamkniętej kopercie w terminie do 10.05.2019 r. do godz. 13,00 w sekretariacie siedziby spółki przy ul. Cieślaka 6a (decyduje data wpływu do sekretariatu).
2. postępowanie przeprowadzone zostanie dwuetapowo:
 - a) pierwszy etap - ocena złożonych ofert,
 - b) drugi etap - zaproszenie kontrahentów do dalszych negocjacji z ograniczeniem do oferentów, którzy zgłosili swój udział w etapie pierwszym.
1. W przypadku wyboru przez oferenta opcji zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży przedsiębiorstwa oraz umowy dzierżawy przedsiębiorstwa, dzierżawca w okresie trwania dzierżawy podejmie stosowne czynności przejęcia na siebie uprawnień upadłego związanych z obsługą regularnych linii przewozu osób oraz świadczenia usług dowozu dzieci do szkół na warunkach określonych umowami, których stroną jest upadły;
2. W przypadku zawarcia umowy przedwstępnej oferent zobowiązany jest do wpłaty zadatku (w rozumieniu i na zasadach określonych w art. 394 kc) w wysokości 10% wartości oszacowania przedsiębiorstwa przed jej zawarciem. Kwota zadatku podlega zaliczeniu na poczet ostatecznej ceny zakupu przedsiębiorstwa.
3. W przypadku zawarcia umowy przedwstępnej oferent zobowiązany jest do: używania i czerpania pożytków ze wszystkich składników przedsiębiorstwa w sposób zgodny z ich

gospodarczym przeznaczeniem, zawarcia na własny rachunek umów ubezpieczenia majątku a także od odpowiedzialności cywilnej, zawarcia na własny rachunek umowy ochrony i dozoru obiektów i mienia wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy.

4. Sprzedaż przedsiębiorstwa nastąpi w trybie z wolnej ręki, za uprzednio uzyskanym przez syndyka zezwoleniu sędziego-komisarza. Kryterium wyboru oferenta - oferowana cena zakupu przedsiębiorstwa.
5. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości (art. 313 ustawy Prawo upadłościowe).
6. Kupujący jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia przedsiębiorstwa przed zawarciem umowy sprzedaży. Wszelkie koszty (opłaty) związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący. Majątek stanowiący przedmiot sprzedaży zostanie wydany kupującemu bez zbędnej zwłoki.
7. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad fizycznych i prawnych składników majątkowych przedsiębiorstwa. Domniemywa się, że składający ofertę szczegółowo zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym zbywanego majątku a w szczególności z treścią ksiąg wieczystych, ewidencją gruntów i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń.
8. Syndyk zastrzega sobie prawo do : odwołania postępowania w przedmiocie sprzedaży przedsiębiorstwa na każdym etapie bez podania przyczyn, nie przyjęcia najwyższej zaproponowanej ceny, prowadzenia dodatkowych negocjacji oraz zażądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.
9. W celu uniknięcia wątpliwości Syndyk wskazuje, że niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, lecz zaproszenie do składania ofert.
10. Ze sprzedaży przedsiębiorstwa i dzierżawy przedsiębiorstwa upadłego wyłączone są aktywa w postaci środków pieniężnych na rachunkach bankowych i kasie oraz należności;